# 武工業新聞

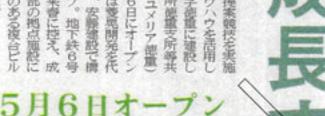
2010年(平成22年)

THE DAILY ENGINEERING & CONSTRUCTION NEWS

第17492号 発行所 ©日刊建設工業新聞社 2010 〒165-0021 東京都港区東新橋 2-2-10 電話03(3433)7151 URL:http://www.decn.co.jp/

## 名古屋市緑区役所徳重支所等共同ビル

成するゲループ。地下も、安縣建設で構 ふさわしい夢のある複合ビル 長する緑区東部の拠点施設に 0100 裸延伸開業を来香に控え、 民間のノウハウを活用 事業者は菱規開発を代 一要称・ユメリア徳重 5月6日にオープン





区民プラザ

## 街に新たな彩りを与えるコンセプトを提案

人々が出会い、また区民の活動の場として用 意されている。ウェーブするカーテンウォー ルはゆるやかに活動エリアをわけ、自由に可 变できる家具が区民の活動をサポートする。

子供たちが、パレットの上で自由に絵の具

をまぜて遊ぶる光景を見たことがあるだろう

か。ユメリア徳重は、区民の活動、緑、環境

デザインが生み出す新たな彩りを融合する等

公共エリアは区民プラザを中心に緑区の支

所、図書館、地区会館、保健所がリニアに配

置されており各施設が一目で認識できる。区

民プラザは施設を訪れる年代や目的の違う

また、民間エリアは、現在工事中の地下鉄 パスターミナル及び商業施設と連続する計 画となっている。公共と民間が共存し生み出 される彩りの街は、コンパクトシティー構想 のモデルケースとなることが期待される。

#### 環境が彩るエコ・デザインをめざす

市街化に伴う自然環境の消失。我々は常に この矛盾に直面している。この場所にはかつ て豊かな緑がありそれが緑区と呼ばれる由緑 であったと聞く。今計画においてもこの場所 にあった緑を、そして環境を再生できないか 考えた。緑化計画は「経年美化」をテーマに

1年を通して楽しめる緑を計画。 東側に計画 した里山はこの地域に多く生息する樹種を選 定している。また、区民プラザは環境装置と して計画した。カーテンウォール上部にある 窓を開閉しプラインドを操作することにより 建物に入る日射熱を連やかに排出することで 極力空間しない空間を実現している。

カーテンウォールに組み込まれた壁面緑化 は、ガラスにはさまれた太陽光発電セルの動 力で水をくみ上げ、重力で自然落下する灌水 システムで維持されていく。自然の力で循環 ・維持する思想を提案することで建物に生命 力を与えたいと考えた。さらに、アースチュー ブ (地熱利用)、太陽光発電、雨水利用、屋 上・壁面緑化など、自然の力を利用した建物 をめざしている。

排青島設計 旗手 應個

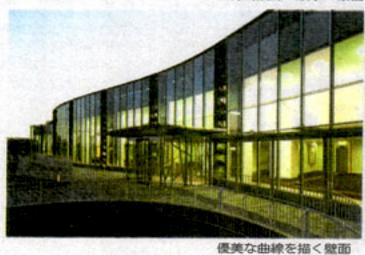
### 建築概要

設計

間をめざしている。

区民が彩る活動に期待

- ■名称/緑区役所被重支所等共
- 同ビル(愛称・ユメリア徳重) ■所在地/名古屋市緑区鳴海町 字被重
- ■數地面積/10,048 m
- ■建築面積/5,803 m
- ■延べ床面積/12,954㎡ ■構造・規模/S造4階、S造
- 2階(駐車場棟)
- ■事業者グループ/菱晃開発 (代表法人) ・青島設計(設 計監理担当) · 安藤建設(施 工担当)
- ■工期 2009年3月~2010年3 月



ごあいさつ

名古屋市長 河村 たかし



## 区民と行政の協働の場に

名古屋市で最も人口の多い緑区において は、かねてより区役所支所の開設が切望され ておりましたが、このたび、多くの皆様のご 協力をいただき、「ユメリア徳重」が完成い たしました。「区役所支所だけでなく、地区会 館や保健所分室などの公共施設、銀行などの 民間商業施設を併設することで市民サービス の充実に繋がるものと考えております。

「ユメリア徳重」の施設整備にあたりまし ては、民間事業者が特つ総合的な企画力、股 計・施工に関するノウハウを活用するため、 提案競技を実施いたしました。その結果、随 所に緑を配置したデザインをはじめ、太陽光 発電や雨水利用など、自然エネルギーを積極 的に活用することで、冷暖房のいらないまち づくりをすすめる本市にとってふさわしい施 設となりました。

また、地域の交流や活動を育むスペースと して「区民プラザ」を設けました。この区民 プラザは、ボランティアの皆様のご協力によ って運営される、地域住民による地域住民の ための場所となりました。

さまざまな機能を兼ね備えたこの「ユメリ ア徳重」が、市民サービスの拠点、区民と行 政の協働の拠点として、成長著しい緑区を支 えていくものになることを大いに期待してお ります。

ユメリア徳重は区役所支所、地区 会館、保健所分室、図書館などの公 共施設と民間商業施設、駐車場が一 体となった複合ビル。事業スキーム は、名古屋市が提案競技を実施し、 選定された菱晃開発グループが全体

## 民間ノウハウを活用

の設計、建設を行い、完成後に市が 公共施設部分を取得する方式。運営 は市と民間がそれぞれ行う。同グ ループの提案は曲線艦面を採用した 新鮮なデザイン、区民プラザからの 動線を工夫した施設配置、緑化、環境 への配慮などで高い評価を受けた。



体育室



·青島設計(設計監理)·安藤建設(施工)

#### 外でも、大勢の人たちと、施すなど、環境に配慮しした。 調整が必要だった。現場、際上にもボット式緑化をしたため、工程管理を工夫がいのある仕事だった。 が進んでいる。 設の高橋信行作報所長はに、 名古屋中緑区鳴雁町字廊 工事になった」と振り返 施工を担当した安藤建 各工事間できまざまな。されたく合らに、壁面やに進めることが必要だっ。う何約はあったが、やり 鉄板通線の延伸工事 記れた。則辺には地 の敷地約1万平方おにる 複雑な曲線壁面の精度向上を追求 商業施設の整備などに 協議を繰り返しながらの といと、同の階端での駐 強物は5治4時建での 以府務里房等共同 ガラス限りの曲 壁面の施工と上下で同時 間で通り上げていくとい 事はポリュームがあり、 と、コンクリートの品質な多彩な施設が入るだけ も気を遭ったのは複雑な用された事業であり、区 工事へと進める中で、最 テンウオールの収まり 壁面曲線に対応したカー 確保。また、南面の外横工に、地域の過ぎんからの

直接差機を採用した。鉄 **盤条件であり、基礎には 払った。** 骨建つ方、く体、仕上げ 年4月。比較的良好な地 建物になっている。 本格的な工事會手は99 所長は一当社も含む愛見 の出入りに細心の注意を 鉄町の施工や、工事車両 無事完成を迎えて高橋 安全についても、

期待も大きかった。短期 健所分泌、図書館といっ 開発グループの提案が探 公所支所や地区会館、保

区民ふれあい花壇 (ルーフテラス)